

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 49А за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 280,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-428 311,16	2 158 450,71	2 161 835,93	-424 925,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-59 888,87	2 190 834,43	1 912 165,86	218 779,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 700,00	0,02
ООО Лифт (65 м2)	18 498,50	0,17
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	28 998,50	0,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			164 773,73	1,48	164 773,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			80 716,86	0,72	80 716,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			269 427,31	2,42	269 427,31
Работы по содержанию и ремонту лифта			511 577,89	4,59	511 577,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			67 913,50	0,61	67 913,50
Утилизация (захоронение) ТБО			10 020,02	0,09	10 020,02
Вывоз негабаритного мусора			22 823,39	0,20	22 823,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 803,36	0,11	12 803,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			139 167,00	1,25	139 167,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 906,69	0,08	8 906,69
Текущий ремонт			10 625,16	0,10	256 623,95
• Замена труб	м	5,00	2 731,61	0,02	
• Замена фасонины	шт	3,00	1 790,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	6 103,55	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			157 537,04	1,41	157 537,04
Электроэнергия на ОДН			184 219,92	1,65	276 107,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			201 513,82	1,81	201 513,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			70 140,17	0,63	70 140,17

Итого, руб. 1 912 165,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

