

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 48/1 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 132,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-151 619,45	741 687,41	727 553,63	-165 753,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-186 990,42	826 125,87	863 328,56	-224 193,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Сибирские сети	1 800,00	0,05
ИП Потапова (76,1 м2)	17 735,91	0,47
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
ф.л. Капустина (74,7 м2)	33 485,83	0,89
ООО "Интерком"	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
ИП Андреев (69,2 м2)	15 950,00	0,42
ИП Гайдамак	12 700,00	0,34
ИП Прохоров (12,5 м2)	7 300,50	0,19
Итого, руб.	98 572,24	2,62

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 633,20	1,48	55 633,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 252,75	0,72	27 252,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 967,80	2,42	90 967,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			33 643,05	0,89	33 643,05
Работы по содержанию и ремонту лифта			172 726,05	4,59	172 726,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 929,90	0,61	22 929,90
Утилизация (захоронение) ТБО			3 383,10	0,09	3 383,10
Вывоз негабаритного мусора			7 705,95	0,20	7 705,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 322,85	0,11	4 322,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 987,50	1,25	46 987,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 007,20	0,08	3 007,20
Текущий ремонт			208 276,00	5,54	86 644,95
• Ремонт кровли	м2	271,00	170 591,00	4,54	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	3,00	33 765,00	0,90	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 920,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			53 189,85	1,41	53 189,85
Электроэнергия на ОДН			41 583,76	1,11	73 300,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 037,90	1,81	68 037,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 681,70	0,63	23 681,70

Итого, руб. 863 328,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

