

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 47 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 449,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-316 890,29	2 305 867,52	2 229 937,57	-392 820,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-575 058,70	2 299 366,89	2 075 921,67	-351 613,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ИП Сурина	35 017,20	0,31
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
ИП Рева (27,7 м2)	9 067,46	0,08
ф.л. Пташко В.А. (43 м2)	5 415,42	0,05
ООО Дента (27,4 м2)	7 152,24	0,06
ф.л. Ключник (20,2 м2)	3 177,00	0,03
Итого, руб.	69 429,32	0,61

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 894,16	1,48	167 894,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			82 245,45	0,73	82 245,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			274 529,64	2,42	274 529,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			101 530,59	0,90	101 530,59
Работы по содержанию и ремонту лифта			521 265,99	4,60	521 265,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			69 199,62	0,61	69 199,62
Утилизация (захоронение) ТБО			10 209,78	0,09	10 209,78
Вывоз негабаритного мусора			23 255,61	0,21	23 255,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 045,83	0,12	13 045,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			141 802,50	1,25	141 802,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 075,36	0,08	9 075,36
Текущий ремонт			31 119,00	0,27	261 483,81
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	12 474,00	0,11	
• Замена труб	м	12,00	11 739,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 216,00	0,02	
• Замена пластиковой горки на металлическую	шт	1,00	4 690,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			160 520,43	1,42	160 520,43
Электроэнергия на ОДН			193 429,23	1,71	251 274,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			205 330,02	1,81	205 330,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 468,46	0,63	71 468,46

Итого, руб. 2 075 921,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

