

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 46 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 11 247,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-227 437,30	2 637 312,77	2 634 435,94	-230 314,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
595 787,78	2 645 835,94	3 400 193,66	-158 569,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	11 400,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			199 835,52	1,48	199 835,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			97 892,40	0,73	97 892,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			326 758,08	2,42	326 758,08
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			120 846,48	0,90	120 846,48
Работы по содержанию и ремонту лифта			620 435,28	4,60	620 435,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			82 364,64	0,61	82 364,64
Утилизация (захоронение) ТБО			12 152,16	0,09	12 152,16
Вывоз негабаритного мусора			27 679,92	0,21	27 679,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 527,76	0,12	15 527,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			168 780,00	1,25	168 780,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 801,92	0,08	10 801,92
Текущий ремонт			1 073 607,23	7,95	311 230,32
• Замена канализации	шт	12,00	21 132,00	0,16	
• Ремонт кровли	м2	285,00	184 967,00	1,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	352,00	130 174,00	0,96	
• Замена труб	м	37,00	12 960,23	0,10	
• Ремонт козырька	шт	3,00	247 500,00	1,83	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	42 506,00	0,31	
• Ремонт отмостки	м3	20,64	434 368,00	3,22	
РКЦ, услуги банка, почты			191 058,96	1,42	191 058,96
Электроэнергия на ОДН			122 994,75	0,91	296 377,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			244 393,44	1,81	244 393,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			85 065,12	0,63	85 065,12

Итого, руб. 3 400 193,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

