

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 45 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 848,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-136 543,18</b>	<b>498 095,25</b>	<b>517 281,40</b>	<b>-117 357,03</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-58 020,80</b>	<b>524 481,40</b>	<b>444 041,60</b>	<b>22 419,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 800,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,21</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 614,22	1,48	50 614,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			24 794,13	0,73	24 794,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 761,10	2,42	82 761,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			30 607,93	0,90	30 607,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 861,27	0,61	20 861,27
Утилизация (захоронение) ТБО			3 077,89	0,09	3 077,89
Вывоз негабаритного мусора			7 010,75	0,21	7 010,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 932,86	0,12	3 932,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 748,50	1,25	42 748,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 735,90	0,08	2 735,90
Текущий ремонт			14 730,96	0,43	78 828,23
• Замена труб	м	13,00	8 964,96	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	5 766,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			48 391,30	1,42	48 391,30
Электроэнергия на ОДН			28 329,72	0,83	32 830,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 899,83	1,81	61 899,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 545,24	0,63	21 545,24

**Итого, руб. 444 041,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,99**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

