

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 44 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 198,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-34 126,92	564 586,06	564 118,21	-34 594,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-356 127,79	576 718,21	541 770,03	-321 179,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
ООО "Интерком"	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,06
Итого, руб.	12 600,00	0,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 801,81	1,48	56 801,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 825,21	0,73	27 825,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 878,63	2,42	92 878,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			34 349,74	0,90	34 349,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 411,56	0,61	23 411,56
Утилизация (захоронение) ТБО			3 454,16	0,09	3 454,16
Вывоз негабаритного мусора			7 867,82	0,21	7 867,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 413,65	0,12	4 413,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 974,50	1,25	47 974,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 070,37	0,08	3 070,37
Текущий ремонт			58 954,66	1,54	88 464,98
• Утепление стен	м2	13,00	5 044,00	0,13	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	25,00	11 550,00	0,30	
• Замена труб	м	18,00	6 306,66	0,16	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	32 088,00	0,84	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 966,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			54 307,13	1,42	54 307,13
Электроэнергия на ОДН			32 814,56	0,86	32 814,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 467,08	1,81	69 467,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 179,15	0,63	24 179,15

Итого, руб. 541 770,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

