

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 44/1 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 606,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-173 590,66	951 403,15	909 467,01	-215 526,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-843 111,53	921 767,01	943 882,12	-865 226,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	4 500,00	0,07
Итого, руб.	12 300,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			99 573,22	1,48	99 573,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 777,42	0,73	48 777,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 815,66	2,42	162 815,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			60 214,88	0,90	60 214,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 040,31	0,61	41 040,31
Утилизация (захоронение) ТБО			6 055,13	0,09	6 055,13
Вывоз негабаритного мусора			13 792,24	0,21	13 792,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 737,11	0,12	7 737,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 099,00	1,25	84 099,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 382,34	0,08	5 382,34
Текущий ремонт			102 110,50	1,52	155 078,56
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 001,00	0,22	
• Замена труб	м	101,00	44 099,15	0,66	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,51	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	8 942,35	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			95 200,07	1,42	95 200,07
Электроэнергия на ОДН			52 922,99	0,79	75 352,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			121 775,35	1,81	121 775,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 385,90	0,63	42 385,90

Итого, руб. 943 882,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

