

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 43 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 3 162,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-107 922,27	556 590,83	554 585,31	-109 927,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-569 298,19	583 372,23	954 752,76	-940 678,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,06
МБУК "Центральная библиотечная система" (120,2 м2)	20 986,92	0,55
Итого, руб.	28 786,92	0,76

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 173,10	1,48	56 173,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 517,23	0,73	27 517,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 850,62	2,42	91 850,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			33 969,55	0,90	33 969,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 152,43	0,61	23 152,43
Утилизация (захоронение) ТБО			3 415,93	0,09	3 415,93
Вывоз негабаритного мусора			7 780,73	0,21	7 780,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 364,80	0,12	4 364,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 443,50	1,25	47 443,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 036,38	0,08	3 036,38
Текущий ремонт			482 351,60	12,71	87 485,81
• Ремонт кровли	м2	320,00	285 886,00	7,53	
• Замена труб	м	10,95	106 155,24	2,80	
• Монтаж колодца	шт	1,00	5 875,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	5 715,36	0,15	
• Ремонт подъездного козырька	шт	1,00	78 720,00	2,07	
РКЦ, услуги банка, почты			53 706,04	1,42	53 706,04
Электроэнергия на ОДН			27 381,14	0,72	36 057,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 698,19	1,81	68 698,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 911,52	0,63	23 911,52

Итого, руб. 954 752,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

