

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 42 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 062,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-176 150,69	741 380,56	741 263,17	-176 268,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
104 978,03	821 539,12	816 245,70	110 271,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	1 800,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ф.л. Махианова (46,5 м2)	13 218,63	0,36
ф.л. Конописцева (75,3 м2)	27 475,82	0,75
МФ поддержки малого предпринимательства (70 м2)	18 098,50	0,49
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
ф.л. Ткаченко (64,3 м2)	14 883,00	0,41
Итого, руб.	80 275,95	2,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 381,12	1,48	54 381,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 639,40	0,73	26 639,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 920,48	2,42	88 920,48
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			32 885,88	0,90	32 885,88
Работы по содержанию и ремонту лифта			168 838,68	4,60	168 838,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 413,84	0,61	22 413,84
Утилизация (захоронение) ТБО			3 306,96	0,09	3 306,96
Вывоз негабаритного мусора			7 532,52	0,21	7 532,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 225,56	0,12	4 225,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 930,00	1,25	45 930,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 939,52	0,08	2 939,52
Текущий ремонт			159 560,00	4,34	84 694,92
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	208,00	90 871,00	2,47	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	3,00	60 040,00	1,63	
• Замена труб	м	1,00	963,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	400,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			51 992,76	1,42	51 992,76
Электроэнергия на ОДН			57 023,62	1,55	76 060,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 506,64	1,81	66 506,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 148,72	0,63	23 148,72

Итого, руб. 816 245,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

