

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 40 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 443,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-324 798,11	2 272 256,60	2 210 698,10	-386 356,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-495 939,02	2 252 232,44	2 061 530,48	-305 237,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Дента-Эстетик (94,8 м2)	30 134,34	0,27
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
Итого, руб.	41 534,34	0,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 721,89	1,48	167 721,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			82 161,06	0,73	82 161,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			274 247,95	2,42	274 247,95
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			101 426,41	0,90	101 426,41
Работы по содержанию и ремонту лифта			520 731,13	4,60	520 731,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			69 128,62	0,61	69 128,62
Утилизация (захоронение) ТБО			10 199,30	0,09	10 199,30
Вывоз негабаритного мусора			23 231,75	0,21	23 231,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 032,44	0,12	13 032,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			141 657,00	1,25	141 657,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 066,05	0,08	9 066,05
Текущий ремонт			50 333,64	0,44	261 215,51
• Замена труб	м	8,90	4 645,28	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	35,00	20 032,36	0,18	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	3,00	25 656,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			160 355,72	1,42	160 355,72
Электроэнергия на ОДН			161 723,05	1,43	200 019,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			205 119,34	1,81	205 119,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 395,13	0,63	71 395,13

Итого, руб. **2 061 530,48**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,19**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

