

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 4 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 539,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-103 516,15	576 990,41	564 947,29	-115 559,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
263 288,89	572 747,29	722 390,64	113 645,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	7 800,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 857,97	1,48	62 857,97
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 791,91	0,73	30 791,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 781,27	2,42	102 781,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 907,68	0,61	25 907,68
Утилизация (захоронение) ТБО			3 822,44	0,09	3 822,44
Вывоз негабаритного мусора			8 706,68	0,21	8 706,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 884,23	0,11	4 884,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 089,50	1,25	53 089,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 397,73	0,08	3 397,73
Текущий ремонт			243 322,40	5,73	97 897,04
• Установка металлических козырьков	шт	4,00	180 000,00	4,24	
• Установка скамьи	шт	1,00	9 480,00	0,22	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	26 310,00	0,62	
• Отсыпка территории щебнем	м3	21,00	25 850,00	0,61	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			60 097,31	1,41	60 097,31
Электроэнергия на ОДН			19 100,81	0,45	40 772,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 873,60	1,81	76 873,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 757,11	0,63	26 757,11

Итого, руб. **722 390,64**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,01**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

