

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 39 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 198,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-119 682,14	511 758,88	459 339,60	-172 101,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-49 568,87	487 950,48	453 194,02	-14 812,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
ИП Веденеев В.В. (42,6 м2)	10 546,34	0,40
ООО Прогресс (Кулешова И.Н. 58,6 м2)	12 064,54	0,46
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,09
Итого, руб.	28 610,88	1,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 061,34	1,48	39 061,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 134,78	0,73	19 134,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			63 870,58	2,42	63 870,58
Работы по содержанию и ремонту лифта			121 274,92	4,60	121 274,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 099,61	0,61	16 099,61
Утилизация (захоронение) ТБО			2 375,35	0,09	2 375,35
Вывоз негабаритного мусора			5 410,52	0,21	5 410,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 035,17	0,12	3 035,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 991,00	1,25	32 991,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 111,42	0,08	2 111,42
Текущий ремонт			2 126,77	0,08	60 835,40
• Замена труб	м	3,50	1 574,77	0,06	
• Покраска лестничной площадки	м2	13,50	552,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			37 345,81	1,42	37 345,81
Электроэнергия на ОДН			43 958,32	1,67	46 847,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			47 770,97	1,81	47 770,97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 627,46	0,63	16 627,46

Итого, руб. 453 194,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

