

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 37 за 2018 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 716,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-111 682,01</b>	<b>461 733,66</b>	<b>457 824,53</b>	<b>-115 591,14</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-99 210,78</b>	<b>462 624,53</b>	<b>409 369,03</b>	<b>-45 955,28</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 243,26	1,48	48 243,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 632,68	0,73	23 632,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 884,26	2,42	78 884,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 884,05	0,61	19 884,05
Утилизация (захоронение) ТБО			2 933,71	0,09	2 933,71
Вывоз негабаритного мусора			6 682,34	0,20	6 682,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 748,63	0,11	3 748,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 746,00	1,25	40 746,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 607,74	0,08	2 607,74
Текущий ремонт			22 771,00	0,70	75 135,62
• Ремонт крылец	шт	4,00	22 771,00	0,70	
РКЦ, услуги банка, почты			46 124,47	1,41	46 124,47
Электроэнергия на ОДН			33 574,70	1,03	33 574,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 000,21	1,81	59 000,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 535,98	0,63	20 535,98

Итого, руб. 409 369,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

