

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 35 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 704,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 880,79	506 427,44	478 620,61	-100 687,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-239 762,75	481 020,61	420 829,75	-179 571,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	2 400,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 024,82	1,48	48 024,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 525,67	0,73	23 525,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 527,06	2,42	78 527,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 794,01	0,61	19 794,01
Утилизация (захоронение) ТБО			2 920,43	0,09	2 920,43
Вывоз негабаритного мусора			6 652,09	0,21	6 652,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 731,66	0,12	3 731,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 561,50	1,25	40 561,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 595,94	0,08	2 595,94
Текущий ремонт			39 892,32	1,23	74 795,41
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	67,00	30 954,00	0,95	
• Замена труб	м	4,00	796,32	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	818,00	0,03	
• Ремонт крылец	шт	3,00	7 324,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			45 915,62	1,42	45 915,62
Электроэнергия на ОДН			29 512,58	0,91	33 098,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 733,05	1,81	58 733,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 443,00	0,63	20 443,00

Итого, руб. 420 829,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

