

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 33 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 268,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-42 464,38	529 797,08	526 854,61	-45 406,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
223 927,59	530 454,61	872 296,44	-117 914,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	3 600,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 288,56	1,48	40 288,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 735,95	0,73	19 735,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 877,24	2,42	65 877,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			24 363,69	0,90	24 363,69
Работы по содержанию и ремонту лифта			125 085,09	4,60	125 085,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 605,42	0,61	16 605,42
Утилизация (захоронение) ТБО			2 449,98	0,09	2 449,98
Вывоз негабаритного мусора			5 580,51	0,21	5 580,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 130,53	0,12	3 130,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 027,50	1,25	34 027,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 177,76	0,08	2 177,76
Текущий ремонт			405 246,40	14,89	62 746,71
• Установка светодиодного светильника	шт	1,00	310,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	340,00	355 345,00	13,05	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	24 219,40	0,89	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 372,00	0,93	
РКЦ, услуги банка, почты			38 519,13	1,42	38 519,13
Электроэнергия на ОДН			22 787,00	0,84	52 810,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 271,82	1,81	49 271,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 149,86	0,63	17 149,86
Итого, руб.			872 296,44		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **32,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

