

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 3 за 2018 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 118,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-35 780,51</b>	<b>510 682,35</b>	<b>489 011,20</b>	<b>-57 451,66</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>745 198,94</b>	<b>739 858,10</b>	<b>434 697,31</b>	<b>1 050 359,73</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Мария-Ра (1406,6м2)	<b>244 846,90</b>	<b>6,54</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>250 846,90</b>	<b>6,70</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 361,47	1,48	55 361,47
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 119,64	0,72	27 119,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 523,49	2,42	90 523,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 817,90	0,61	22 817,90
Утилизация (захоронение) ТБО			3 366,58	0,09	3 366,58
Вывоз негабаритного мусора			7 668,31	0,20	7 668,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 301,74	0,11	4 301,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 758,00	1,25	46 758,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 992,51	0,08	2 992,51
Текущий ремонт			10 210,00	0,27	86 221,75
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	10 210,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			52 930,06	1,41	52 930,06
Электроэнергия на ОДН			19 376,00	0,52	27 119,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 705,58	1,81	67 705,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 566,03	0,63	23 566,03

**Итого, руб. 434 697,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,62**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

