

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 3А за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 719,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-81 140,84	459 265,46	462 198,82	-78 207,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-212 990,91	466 398,82	439 914,02	-186 506,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	4 200,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 303,65	1,48	48 303,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 662,26	0,73	23 662,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 982,99	2,42	78 982,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 908,94	0,61	19 908,94
Утилизация (захоронение) ТБО			2 937,38	0,09	2 937,38
Вывоз негабаритного мусора			6 690,71	0,21	6 690,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 753,32	0,11	3 753,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 797,00	1,25	40 797,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 611,01	0,08	2 611,01
Текущий ремонт			55 878,25	1,71	75 229,67
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	115,00	53 130,00	1,63	
• Замена труб	м	2,75	1 545,25	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 203,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			46 182,20	1,41	46 182,20
Электроэнергия на ОДН			30 570,56	0,94	34 269,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 074,06	1,81	59 074,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 561,69	0,63	20 561,69
Итого, руб.			439 914,02		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

