

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 27 за 2018 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 722,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-69 823,54</b>	<b>449 466,27</b>	<b>431 602,80</b>	<b>-87 687,01</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-69 338,57</b>	<b>437 602,80</b>	<b>486 989,03</b>	<b>-118 724,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>48 353,38</b>	<b>1,48</b>	<b>48 353,38</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>23 686,62</b>	<b>0,73</b>	<b>23 686,62</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>79 064,30</b>	<b>2,42</b>	<b>79 064,30</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>19 929,43</b>	<b>0,61</b>	<b>19 929,43</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>2 940,41</b>	<b>0,09</b>	<b>2 940,41</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>6 697,60</b>	<b>0,21</b>	<b>6 697,60</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 757,19</b>	<b>0,12</b>	<b>3 757,19</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>40 839,00</b>	<b>1,25</b>	<b>40 839,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 613,70</b>	<b>0,08</b>	<b>2 613,70</b>
Текущий ремонт			<b>112 830,20</b>	<b>3,45</b>	<b>75 307,12</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>154,00</b>	<b>108 070,00</b>	<b>3,31</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>5,00</b>	<b>2 390,20</b>	<b>0,07</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>6,00</b>	<b>2 370,00</b>	<b>0,07</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>46 229,75</b>	<b>1,42</b>	<b>46 229,75</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>20 329,72</b>	<b>0,62</b>	<b>32 997,91</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>59 134,87</b>	<b>1,81</b>	<b>59 134,87</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>20 582,86</b>	<b>0,63</b>	<b>20 582,86</b>

Итого, руб. **486 989,03**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

