

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 24 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 345,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-62 714,76</b>	<b>558 487,59</b>	<b>547 424,25</b>	<b>-73 778,10</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>72 339,77</b>	<b>595 474,25</b>	<b>509 486,99</b>	<b>158 327,03</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ф.л. Клинаев Н.В. (271,2 м2)	44 450,00	1,11
<b>Итого, руб.</b>	<b>48 050,00</b>	<b>1,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 423,18	1,48	59 423,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 109,33	0,73	29 109,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 164,94	2,42	97 164,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 491,99	0,61	24 491,99
Утилизация (захоронение) ТБО			3 613,57	0,09	3 613,57
Вывоз негабаритного мусора			8 230,91	0,20	8 230,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 617,34	0,11	4 617,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 188,50	1,25	50 188,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 212,06	0,08	3 212,06
Текущий ремонт			43 547,00	1,08	92 547,59
• Валка деревьев	шт	4,00	9 960,00	0,25	
• Замена труб	м	3,00	1 296,00	0,03	
• Ремонт малых форм	шт	1,00	32 291,00	0,80	
РКЦ, услуги банка, почты			56 813,38	1,41	56 813,38
Электроэнергия на ОДН			31 106,84	0,77	31 919,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 672,95	1,81	72 672,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 295,00	0,63	25 295,00

Итого, руб. 509 486,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

