

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 24А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 736,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-65 786,11</b>	<b>447 972,00</b>	<b>451 547,49</b>	<b>-62 210,62</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-271 027,49</b>	<b>457 547,49</b>	<b>390 348,36</b>	<b>-203 828,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 591,36	1,48	48 591,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 803,20	0,73	23 803,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			79 453,44	2,42	79 453,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 027,52	0,61	20 027,52
Утилизация (захоронение) ТБО			2 954,88	0,09	2 954,88
Вывоз негабаритного мусора			6 730,56	0,21	6 730,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 775,68	0,12	3 775,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 040,00	1,25	41 040,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 626,56	0,08	2 626,56
Текущий ремонт			18 054,00	0,55	75 677,76
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	43,00	17 391,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	663,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			46 457,28	1,42	46 457,28
Электроэнергия на ОДН			16 723,80	0,51	29 220,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 425,92	1,81	59 425,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 684,16	0,63	20 684,16

Итого, руб. **390 348,36**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,89**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

