

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 23 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 533,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-130 690,61	931 342,17	914 485,21	-147 547,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
89 198,88	939 505,09	881 014,20	147 689,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АНО ШИЯ "Северная звезда" (95,8 м2)	17 219,88	0,26
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	25 019,88	0,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 301,60	1,48	98 301,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 154,50	0,73	48 154,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			160 736,40	2,42	160 736,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 516,20	0,61	40 516,20
Утилизация (захоронение) ТБО			5 977,80	0,09	5 977,80
Вывоз негабаритного мусора			13 616,10	0,21	13 616,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 638,30	0,12	7 638,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 025,00	1,25	83 025,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 313,60	0,08	5 313,60
Текущий ремонт			102 759,20	1,55	153 098,10
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	78,00	36 036,00	0,54	
• Ремонт козырька	шт	1,00	59 000,00	0,89	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	7 723,20	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			93 984,30	1,42	93 984,30
Электроэнергия на ОДН			58 926,40	0,89	65 091,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 220,20	1,81	120 220,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 844,60	0,63	41 844,60

Итого, руб. 881 014,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

