

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 22 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 198,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-96 921,31	540 706,70	485 083,09	-152 544,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
126 674,82	511 557,97	457 520,79	180 712,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ф.л. Бугаенко (116,5 м2)	21 074,88	0,55
Итого, руб.	26 474,88	0,69

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 785,82	1,48	56 785,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 817,38	0,72	27 817,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 852,50	2,42	92 852,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 404,97	0,61	23 404,97
Утилизация (захоронение) ТБО			3 453,19	0,09	3 453,19
Вывоз негабаритного мусора			7 865,60	0,20	7 865,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 412,41	0,11	4 412,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 961,00	1,25	47 961,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 069,50	0,08	3 069,50
Текущий ремонт			5 277,50	0,14	88 440,08
• Замена труб	м	6,00	3 655,50	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 622,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			54 291,85	1,41	54 291,85
Электроэнергия на ОДН			36 709,20	0,96	38 752,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 447,53	1,81	69 447,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 172,34	0,63	24 172,34

Итого, руб. 457 520,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

