

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 21 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 484,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-109 902,40	916 583,20	897 948,32	-128 537,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-178 745,75	921 121,50	888 398,02	-146 022,27

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ПАО Ростелеком (49,1 м2)	8 667,18	0,13
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ф.л. Потапова (33,6 м2)	8 506,00	0,13
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	23 173,18	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 402,94	1,48	97 402,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 714,28	0,72	47 714,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			159 266,98	2,42	159 266,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 145,81	0,61	40 145,81
Утилизация (захоронение) ТБО			5 923,15	0,09	5 923,15
Вывоз негабаритного мусора			13 491,62	0,20	13 491,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 568,47	0,11	7 568,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 266,00	1,25	82 266,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 265,02	0,08	5 265,02
Текущий ремонт			123 543,60	1,88	151 698,50
• Ремонт кровли	м2	78,00	95 655,00	1,45	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	39,00	18 018,00	0,27	
• Замена труб	м	3,00	3 245,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	6 625,60	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			93 125,11	1,41	93 125,11
Электроэнергия на ОДН			52 101,81	0,79	58 573,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			119 121,17	1,81	119 121,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 462,06	0,63	41 462,06

Итого, руб. 888 398,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

