

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 20 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 689,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-100 904,86	948 449,51	897 371,94	-151 982,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-146 307,15	903 371,94	832 938,16	-75 873,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	6 000,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 979,81	1,48	100 979,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 466,46	0,72	49 466,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 115,63	2,42	165 115,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 620,06	0,61	41 620,06
Утилизация (захоронение) ТБО			6 140,66	0,09	6 140,66
Вывоз негабаритного мусора			13 987,07	0,20	13 987,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 846,40	0,11	7 846,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 287,00	1,25	85 287,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 458,37	0,08	5 458,37
Текущий ремонт			41 815,95	0,61	157 269,23
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	80,00	27 335,00	0,40	
• Замена труб	м	3,00	1 513,95	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	12 967,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			96 544,88	1,41	96 544,88
Электроэнергия на ОДН			52 195,64	0,76	52 195,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 495,58	1,81	123 495,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 984,65	0,63	42 984,65

Итого, руб. **832 938,16**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,20**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

