

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 2А за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 706,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-172 796,17</b>	<b>960 750,88</b>	<b>913 391,47</b>	<b>-220 155,58</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-48 631,99</b>	<b>918 191,47</b>	<b>814 490,05</b>	<b>55 069,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 361,65	1,48	101 361,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 653,51	0,73	49 653,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 739,99	2,42	165 739,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 777,44	0,61	41 777,44
Утилизация (захоронение) ТБО			6 163,88	0,09	6 163,88
Вывоз негабаритного мусора			14 039,96	0,21	14 039,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 876,07	0,12	7 876,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 609,50	1,25	85 609,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 479,01	0,08	5 479,01
Текущий ремонт			11 130,50	0,16	157 863,92
• Замена труб	м	4,00	1 486,50	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 358,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			96 909,95	1,42	96 909,95
Электроэнергия на ОДН			61 638,84	0,90	61 638,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 962,56	1,81	123 962,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 147,19	0,63	43 147,19
<b>Итого, руб.</b>			<b>814 490,05</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,90**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

