

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 19 за 2018 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 394,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-185 413,76</b>                             | <b>737 907,91</b> | <b>619 990,24</b>      | <b>-303 331,43</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-124 490,74</b>                     | <b>625 990,24</b> | <b>633 824,49</b>      | <b>-132 324,99</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | Сумма           | Доход на м2 за месяц. |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис       | 1 200,00        | 0,02                  |
| Е-Лайт-Телеком            | 2 400,00        | 0,05                  |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00        | 0,05                  |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>6 000,00</b> | <b>0,11</b>           |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 78 072,96  | 1,48                        | 78 072,96  |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 38 245,20  | 0,73                        | 38 245,20  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 127 659,84 | 2,42                        | 127 659,84 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 32 178,72  | 0,61                        | 32 178,72  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 4 747,68   | 0,09                        | 4 747,68   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 10 814,16  | 0,21                        | 10 814,16  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 6 066,48   | 0,12                        | 6 066,48   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 65 940,00  | 1,25                        | 65 940,00  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 4 220,16   | 0,08                        | 4 220,16   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 17 417,37  | 0,33                        | 121 593,36 |
| • Валка деревьев  | шт                | 1,00       | 14 288,00  | 0,27                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 4,00       | 2 241,37   | 0,04                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 4,00       | 888,00     | 0,02                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 74 644,08  | 1,42                        | 74 644,08  |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 45 102,96  | 0,86                        | 45 102,96  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 95 481,12  | 1,81                        | 95 481,12  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 33 233,76  | 0,63                        | 33 233,76  |

Итого, руб. 633 824,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,02

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

