

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 18 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 7 089,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-252 316,39	1 190 448,31	1 124 826,57	-317 938,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
111 640,22	1 132 626,57	1 356 809,81	-112 543,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Итого, руб.	7 800,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			125 939,71	1,48	125 939,71
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			61 693,44	0,73	61 693,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			205 928,45	2,42	205 928,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 907,58	0,61	51 907,58
Утилизация (захоронение) ТБО			7 658,50	0,09	7 658,50
Вывоз негабаритного мусора			17 444,35	0,21	17 444,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 785,86	0,12	9 785,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			106 368,00	1,25	106 368,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 807,55	0,08	6 807,55
Текущий ремонт			362 481,75	4,26	196 142,59
• Ремонт кровли	м2	246,00	263 277,00	3,09	
• Валка деревьев	шт	3,00	33 338,00	0,39	
• Установка металлических козырьков	шт	1,00	42 000,00	0,49	
• Замена труб	м	2,25	906,75	0,01	
• Замена стеклопакета	шт	2,00	18 700,00	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 260,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			120 408,58	1,42	120 408,58
Электроэнергия на ОДН			72 755,71	0,86	72 755,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			154 020,86	1,81	154 020,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			53 609,47	0,63	53 609,47

Итого, руб. **1 356 809,81**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,95**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

