

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 17 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 394,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-106 013,36	743 588,25	734 100,13	-115 501,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-146 034,36	740 100,13	643 843,75	-49 777,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 971,73	1,48	77 971,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 195,61	0,72	38 195,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 494,31	2,42	127 494,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 137,00	0,61	32 137,00
Утилизация (захоронение) ТБО			4 741,52	0,09	4 741,52
Вывоз негабаритного мусора			10 800,14	0,20	10 800,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 058,61	0,11	6 058,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 854,50	1,25	65 854,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 214,69	0,08	4 214,69
Текущий ремонт			21 870,00	0,41	121 435,70
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	43,00	19 866,00	0,38	
• Замена труб	м	3,25	2 004,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			74 547,29	1,41	74 547,29
Электроэнергия на ОДН			51 410,36	0,97	57 425,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 357,32	1,81	95 357,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 190,67	0,63	33 190,67

Итого, руб. 643 843,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

