

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 16 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 477,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-88 930,25	579 603,96	533 973,57	-134 560,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-269 493,26	537 573,57	586 285,99	-318 205,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 755,07	1,48	61 755,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 251,64	0,73	30 251,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 977,89	2,42	100 977,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 453,10	0,61	25 453,10
Утилизация (захоронение) ТБО			3 755,38	0,09	3 755,38
Вывоз негабаритного мусора			8 553,91	0,20	8 553,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 798,54	0,12	4 798,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 158,00	1,25	52 158,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 338,11	0,08	3 338,11
Текущий ремонт			102 842,86	2,46	96 179,35
• Укрепление parapетных плит	шт	16,00	80 755,00	1,94	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	46,00	21 252,00	0,51	
• Замена труб	м	1,00	442,86	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	393,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			59 042,86	1,42	59 042,86
Электроэнергия на ОДН			31 546,22	0,76	40 474,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 524,78	1,81	75 524,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 287,63	0,63	26 287,63

Итого, руб. 586 285,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

