

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 16А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 715,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-50 649,75	462 152,73	474 235,36	-38 567,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-409 615,75	477 835,36	600 437,69	-532 218,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	3 600,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 218,40	1,48	48 218,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 620,50	0,73	23 620,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 843,60	2,42	78 843,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 873,80	0,61	19 873,80
Утилизация (захоронение) ТБО			2 932,20	0,09	2 932,20
Вывоз негабаритного мусора			6 678,90	0,21	6 678,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 746,70	0,12	3 746,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 725,00	1,25	40 725,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 606,40	0,08	2 606,40
Текущий ремонт			213 387,29	6,55	75 096,90
• Прочистка вентиляционных каналов	м	356,00	78 119,00	2,40	
• Валка деревьев	шт	4,00	36 017,00	1,11	
• Замена труб	м	3,00	2 125,29	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 711,00	0,08	
• Ремонт крылец	шт	4,00	94 415,00	2,90	
РКЦ, услуги банка, почты			46 100,70	1,42	46 100,70
Электроэнергия на ОДН			34 209,00	1,05	34 209,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 969,80	1,81	58 969,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 525,40	0,63	20 525,40
Итого, руб.			600 437,69		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,43**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

