

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 13 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 561,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-118 855,00	934 958,79	891 962,50	-161 851,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-457 123,42	910 983,45	916 694,60	-462 834,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ф.л. Шегренец Л.А. (94,9 м2)	11 220,95	0,17
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	19 020,95	0,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 777,57	1,48	98 777,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			48 387,66	0,73	48 387,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			161 514,67	2,42	161 514,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 712,38	0,61	40 712,38
Утилизация (захоронение) ТБО			6 006,74	0,09	6 006,74
Вывоз негабаритного мусора			13 682,03	0,21	13 682,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 675,28	0,12	7 675,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 427,00	1,25	83 427,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 339,33	0,08	5 339,33
Текущий ремонт			133 815,63	2,01	153 839,39
• Установка светодиодного светильника	шт	1,00	290,00	0,00	
• Ремонт кровли	м2	93,00	118 213,00	1,77	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	18,00	3 366,00	0,05	
• Замена труб	м	6,25	2 308,73	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	9 234,90	0,14	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	403,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			94 439,36	1,42	94 439,36
Электроэнергия на ОДН			60 067,44	0,90	60 067,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 802,30	1,81	120 802,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 047,21	0,63	42 047,21

Итого, руб. 916 694,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

