

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 9 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 996,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-68 967,19	164 990,38	93 139,18	-140 818,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-69 954,89	96 739,18	143 565,54	-116 781,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,20
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
Итого, руб.	3 600,00	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 703,17	1,48	17 703,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 672,16	0,73	8 672,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 947,07	2,42	28 947,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 296,58	0,61	7 296,58
Утилизация (захоронение) ТБО			1 076,54	0,09	1 076,54
Вывоз негабаритного мусора			2 452,13	0,21	2 452,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 375,58	0,11	1 375,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 952,00	1,25	14 952,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			159,49	0,01	159,49
Текущий ремонт			6 146,69	0,51	27 571,49
• Замена труб	м	9,50	6 146,69	0,51	
РКЦ, услуги банка, почты			16 925,66	1,41	16 925,66
Электроэнергия на ОДН			8 672,16	0,73	8 672,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 650,50	1,81	21 650,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 535,81	0,63	7 535,81

Итого, руб. **143 565,54**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,00**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

