

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 8 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 350,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-39 446,11	224 694,78	226 949,41	-37 191,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
31 614,68	240 896,48	200 469,25	72 041,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,15
ИП Самородова (68,6 м2)	8 547,07	0,53
Итого, руб.	13 947,07	0,86

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 031,06	1,48	24 031,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 771,97	0,73	11 771,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 294,02	2,42	39 294,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 904,69	0,61	9 904,69
Утилизация (захоронение) ТБО			1 461,35	0,09	1 461,35
Вывоз негабаритного мусора			3 328,63	0,21	3 328,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 867,28	0,12	1 867,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 296,50	1,25	20 296,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 298,98	0,08	1 298,98
Текущий ремонт			13 166,40	0,81	37 426,75
• Ремонт кровли	м2	5,93	6 473,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 011,00	0,31	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			22 975,64	1,42	22 975,64
Электроэнергия на ОДН			11 453,96	0,71	22 326,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 389,33	1,81	29 389,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 229,44	0,63	10 229,44

Итого, руб. **200 469,25**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,37**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

