

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 7 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 536,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -53 526,27 | 262 849,30 | 228 365,46 | -88 010,11 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 218 549,35 | 291 229,26 | 220 319,75 | 289 458,86 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|--|------------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,07 |
| Сибирские сети | 1 800,00 | 0,10 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,13 |
| МКУ "Центр психолого-педагогической помощи населению"(318,5 м2) | 57 463,80 | 3,12 |
| Итого, руб. | 62 863,80 | 3,41 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 27 286,46 | 1,48 | 27 286,46 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 13 366,68 | 0,73 | 13 366,68 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 44 617,06 | 2,42 | 44 617,06 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 11 246,45 | 0,61 | 11 246,45 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 659,31 | 0,09 | 1 659,31 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 3 779,54 | 0,20 | 3 779,54 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 120,23 | 0,11 | 2 120,23 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 23 046,00 | 1,25 | 23 046,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 474,94 | 0,08 | 1 474,94 |
| Текущий ремонт | | | | | 42 496,82 |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 26 088,07 | 1,41 | 26 088,07 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 20 649,22 | 1,12 | 20 649,22 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 33 370,61 | 1,81 | 33 370,61 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 11 615,18 | 0,63 | 11 615,18 |

Итого, руб. 220 319,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

