

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 6 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 639,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-2 101,70	268 304,25	274 280,66	3 874,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
70 991,23	314 760,19	238 228,48	147 522,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,12
КПКГ "Алмаз" (77,4 м2)	13 096,08	0,67
ф.л. Савичев (141,7 м2)	23 783,45	1,21
Итого, руб.	40 479,53	2,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 117,52	1,48	29 117,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 263,65	0,73	14 263,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 611,08	2,42	47 611,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 001,14	0,61	12 001,14
Утилизация (захоронение) ТБО			1 770,66	0,09	1 770,66
Вывоз негабаритного мусора			4 033,17	0,21	4 033,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 262,51	0,12	2 262,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 592,50	1,25	24 592,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 573,92	0,08	1 573,92
Текущий ремонт			15 272,89	0,78	45 348,57
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	9 571,00	0,49	
• Софинансирование по программе "Комфортная городская среда"	шт	1,00	3 701,89	0,19	
• Изменение проектной документации	шт	1,00	2 000,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			27 838,71	1,42	27 838,71
Электроэнергия на ОДН			9 886,17	0,50	30 101,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 609,94	1,81	35 609,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 394,62	0,63	12 394,62

Итого, руб. 238 228,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

