

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 5 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 182,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-13 366,05	185 395,97	186 534,51	-12 227,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
206 329,27	212 086,74	260 280,87	158 135,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Сибирские сети	1 800,00	0,13
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,17
ООО Семья + (104,9 м2)	20 152,23	1,42
Итого, руб.	25 552,23	1,80

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 008,30	1,48	21 008,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 291,23	0,73	10 291,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 351,42	2,42	34 351,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 658,83	0,61	8 658,83
Утилизация (захоронение) ТБО			1 277,53	0,09	1 277,53
Вывоз негабаритного мусора			2 909,93	0,20	2 909,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 632,40	0,11	1 632,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 743,50	1,25	17 743,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 135,58	0,08	1 135,58
Текущий ремонт			107 604,00	7,58	32 719,01
• Ремонт кровли	м2	7,70	2 578,00	0,18	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	105 026,00	7,40	
РКЦ, услуги банка, почты			20 085,64	1,41	20 085,64
Электроэнергия на ОДН			-1 052,80	-0,07	10 433,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 692,59	1,81	25 692,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 942,72	0,63	8 942,72

Итого, руб. 260 280,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

