

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 30 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 366,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-86 266,49	697 472,95	686 144,23	-97 595,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-471 559,56	689 144,23	624 570,46	-406 985,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	1 800,00	0,04
Итого, руб.	3 000,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 794,37	1,48	59 794,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 291,16	0,73	29 291,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 771,87	2,42	97 771,87
Работы по содержанию и ремонту лифта			185 645,35	4,59	185 645,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 644,98	0,61	24 644,98
Утилизация (захоронение) ТБО			3 636,14	0,09	3 636,14
Вывоз негабаритного мусора			8 282,33	0,21	8 282,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 646,18	0,11	4 646,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 502,00	1,25	50 502,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 232,13	0,08	3 232,13
Текущий ремонт			20 223,20	0,50	93 125,69
• Замена труб	м	3,10	1 400,39	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	6 414,81	0,16	
• Разборка облицовки стен и керамической плитки	м2	14,50	12 408,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			57 168,26	1,41	57 168,26
Электроэнергия на ОДН			-18 847,42	-0,47	39 189,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 126,90	1,81	73 126,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 453,01	0,63	25 453,01

Итого, руб. 624 570,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

