

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 3 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 300,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-30 864,43</b>	<b>213 445,16</b>	<b>199 688,97</b>	<b>-44 620,62</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>86 349,49</b>	<b>205 088,97</b>	<b>178 429,15</b>	<b>113 009,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,12</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 400,00</b>	<b>0,35</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>23 102,21</b>	<b>1,48</b>	<b>23 102,21</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>11 316,96</b>	<b>0,73</b>	<b>11 316,96</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>37 775,23</b>	<b>2,42</b>	<b>37 775,23</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>9 521,86</b>	<b>0,61</b>	<b>9 521,86</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 404,86</b>	<b>0,09</b>	<b>1 404,86</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>3 199,97</b>	<b>0,21</b>	<b>3 199,97</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 795,10</b>	<b>0,12</b>	<b>1 795,10</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>19 512,00</b>	<b>1,25</b>	<b>19 512,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 248,77</b>	<b>0,08</b>	<b>1 248,77</b>
Текущий ремонт			<b>948,00</b>	<b>0,06</b>	<b>35 980,13</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>3,00</b>	<b>948,00</b>	<b>0,06</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>22 087,58</b>	<b>1,42</b>	<b>22 087,58</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>8 429,18</b>	<b>0,54</b>	<b>8 429,18</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>28 253,38</b>	<b>1,81</b>	<b>28 253,38</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 834,05</b>	<b>0,63</b>	<b>9 834,05</b>

Итого, руб. **178 429,15**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,43**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

