

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 28 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 13 650,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-378 275,83	3 100 512,65	3 093 967,78	-384 820,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-146 276,65	3 123 030,46	3 996 374,98	-1 019 621,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
ООО Тех-К (98,3 м2)	25 462,68	0,16
Итого, руб.	29 062,68	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			242 406,24	1,48	242 406,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			118 746,30	0,72	118 746,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			396 366,96	2,42	396 366,96
Работы по содержанию и ремонту лифта			752 605,86	4,59	752 605,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			99 910,68	0,61	99 910,68
Утилизация (захоронение) ТБО			14 740,92	0,09	14 740,92
Вывоз негабаритного мусора			33 576,54	0,20	33 576,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 835,62	0,11	18 835,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			204 735,00	1,25	204 735,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 103,04	0,08	13 103,04
Текущий ремонт			1 273 389,16	7,77	377 531,34
• Ремонт кровли	м2	787,78	865 524,00	5,28	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	247,00	86 064,00	0,53	
• Замена труб	м	33,00	17 703,51	0,11	
• Частичный ремонт подъезда	шт	2,00	118 048,00	0,72	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	2,00	55 864,00	0,34	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	103 605,00	0,63	
• Замена запорной арматуры	шт	59,00	24 480,65	0,15	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	2 100,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			231 760,02	1,41	231 760,02
Электроэнергия на ОДН			196 555,92	1,20	255 509,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			296 456,28	1,81	296 456,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			103 186,44	0,63	103 186,44

Итого, руб. 3 996 374,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

