

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 2А за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 265,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-36 770,02	542 993,08	524 644,28	-55 118,82

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-475 953,45	530 044,28	705 019,73	-650 928,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Сибирские сети	1 800,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	5 400,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 002,38	1,48	58 002,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 413,33	0,73	28 413,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 841,74	2,42	94 841,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 906,39	0,61	23 906,39
Утилизация (захоронение) ТБО			3 527,17	0,09	3 527,17
Вывоз негабаритного мусора			8 034,11	0,20	8 034,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 506,94	0,11	4 506,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 988,50	1,25	48 988,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 135,26	0,08	3 135,26
Текущий ремонт			252 366,00	6,44	90 334,79
• Ремонт кровли	м2	237,90	250 916,00	6,40	
• Замена труб	м	8,00	1 450,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			55 454,98	1,41	55 454,98
Электроэнергия на ОДН			28 217,38	0,72	35 271,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 935,35	1,81	70 935,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 690,20	0,63	24 690,20

Итого, руб. **705 019,73**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,99**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

