

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 15 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 955,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-26 268,78	156 314,50	162 919,25	-19 664,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
60 625,34	199 563,07	226 265,46	33 922,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ФГУП Почта России (72 м2)	11 864,16	1,03
ООО ВИком (87,8 м2)	8 179,46	0,71
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
ИП Скворцов В.В. (70,9 м2)	13 000,20	1,13
Итого, руб.	36 643,82	3,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 967,90	1,48	16 967,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 311,98	0,72	8 311,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 744,82	2,42	27 744,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 993,53	0,61	6 993,53
Утилизация (захоронение) ТБО			1 031,83	0,09	1 031,83
Вывоз негабаритного мусора			2 350,28	0,20	2 350,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 318,45	0,11	1 318,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 331,00	1,25	14 331,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			76,43	0,01	76,43
Текущий ремонт			96 397,00	8,40	26 426,36
• Ремонт подъезда	шт	2,00	80 706,00	7,04	
• Замена труб	м	12,00	7 713,00	0,67	
• Установка почтовых ящиков	шт	2,00	4 300,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	636,00	0,06	
• Утепление труб порилексом	м	6,00	3 042,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			16 222,69	1,41	16 222,69
Электроэнергия на ОДН			6 545,44	0,57	7 394,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 751,29	1,81	20 751,29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 222,82	0,63	7 222,82

Итого, руб. 226 265,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

