

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 1 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 079,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-57 747,52</b>                              | <b>172 203,14</b> | <b>168 785,99</b>      | <b>-61 164,67</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>197 514,21</b>                      | <b>206 003,68</b> | <b>149 278,88</b>      | <b>254 239,01</b>                      |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов       | Сумма            | Доход на м2 за месяц, |
|----------------------|------------------|-----------------------|
| Сибирские сети       | <b>1 800,00</b>  | <b>0,14</b>           |
| ООО Электрон-Сервис  | <b>1 200,00</b>  | <b>0,09</b>           |
| ООО Грасс (209,9 м2) | <b>31 817,69</b> | <b>2,46</b>           |
| Е-Лайт-Телеком       | <b>2 400,00</b>  | <b>0,19</b>           |
| <b>Итого, руб.</b>   | <b>37 217,69</b> | <b>2,87</b>           |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 19 163,04 | 1,48                        | 19 163,04 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 9 387,30  | 0,73                        | 9 387,30  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 31 334,16 | 2,42                        | 31 334,16 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 7 898,28  | 0,61                        | 7 898,28  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 1 165,32  | 0,09                        | 1 165,32  |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 2 654,34  | 0,21                        | 2 654,34  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 1 489,02  | 0,12                        | 1 489,02  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 16 185,00 | 1,25                        | 16 185,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 035,84  | 0,08                        | 1 035,84  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 6 921,00  | 0,53                        | 29 845,14 |
| • Ремонт кровли   | м2                | 12,50      | 6 921,00  | 0,53                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 18 321,42 | 1,42                        | 18 321,42 |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 2 131,04  | 0,16                        | 4 467,06  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 23 435,88 | 1,81                        | 23 435,88 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 8 157,24  | 0,63                        | 8 157,24  |

**Итого, руб. 149 278,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,53**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

