

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Никитинская 4 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 321,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-34 414,91</b>	<b>39 704,10</b>	<b>35 802,14</b>	<b>-38 316,87</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-15 702,36</b>	<b>35 802,14</b>	<b>30 805,99</b>	<b>-10 706,21</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			2 798,79	0,73	2 798,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 053,42	1,05	4 053,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 354,84	0,61	2 354,84
Утилизация (захоронение) ТБО			347,44	0,09	347,44
Вывоз негабаритного мусора			791,38	0,20	791,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			443,95	0,12	443,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			4 825,50	1,25	4 825,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			308,83	0,08	308,83
Текущий ремонт					8 898,22
РКЦ, услуги банка, почты			5 462,47	1,42	5 462,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			6 987,32	1,81	6 987,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 432,05	0,63	2 432,05

**Итого, руб. 30 805,99**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,98**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

