

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 47 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 078,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-101 564,06	180 328,14	158 272,52	-123 619,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-139 594,66	182 902,50	151 728,36	-108 420,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (164,2 м2)	24 629,98	1,90
Итого, руб.	24 629,98	1,90

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 145,28	1,48	19 145,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 378,60	0,73	9 378,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 305,12	2,42	31 305,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 890,96	0,61	7 890,96
Утилизация (захоронение) ТБО			1 164,24	0,09	1 164,24
Вывоз негабаритного мусора			2 651,88	0,21	2 651,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 487,64	0,12	1 487,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 170,00	1,25	16 170,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 034,88	0,08	1 034,88
Текущий ремонт			1 218,00	0,09	29 817,48
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 218,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			18 304,44	1,42	18 304,44
Электроэнергия на ОДН			10 413,48	0,81	10 413,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 414,16	1,81	23 414,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 149,68	0,63	8 149,68

Итого, руб. 151 728,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

