

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 43 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 759,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-155 207,23	289 982,05	265 552,84	-179 636,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-151 472,07	281 055,72	363 776,58	-234 192,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Малина (151,1 м2)	15 502,88	0,73
Итого, руб.	15 502,88	0,73

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 250,50	1,48	31 250,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			15 308,52	0,73	15 308,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 098,78	2,42	51 098,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 880,27	0,61	12 880,27
Утилизация (захоронение) ТБО			1 900,37	0,09	1 900,37
Вывоз негабаритного мусора			4 328,62	0,21	4 328,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 428,25	0,12	2 428,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 394,00	1,25	26 394,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 689,22	0,08	1 689,22
Текущий ремонт			122 465,00	5,80	48 670,54
• Ремонт подъезда	шт	1,00	2 375,00	0,11	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	120 090,00	5,69	
РКЦ, услуги банка, почты			29 878,01	1,42	29 878,01
Электроэнергия на ОДН			12 633,95	0,60	14 886,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 218,51	1,81	38 218,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 302,58	0,63	13 302,58
Итого, руб.			363 776,58		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

17,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

