

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Менжинского 8 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 489,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-6 580,89	61 672,29	52 623,72	-15 629,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
35 759,22	55 023,72	49 752,71	41 030,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,41
Итого, руб.	2 400,00	0,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 262,13	0,73	4 262,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 761,83	0,81	4 761,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 586,07	0,61	3 586,07
Утилизация (захоронение) ТБО			529,09	0,09	529,09
Вывоз негабаритного мусора			1 205,15	0,20	1 205,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			676,06	0,11	676,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 348,50	1,25	7 348,50
Текущий ремонт			1 631,31	0,28	13 550,63
• Замена труб	м	1,00	407,31	0,07	
• Ремонт крылец	шт	1,00	1 224,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			8 318,50	1,41	8 318,50
Электроэнергия на ОДН			3 089,80	0,53	7 613,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 640,63	1,81	10 640,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 703,64	0,63	3 703,64

Итого, руб. 49 752,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

