

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Менжинского 11 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 933,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-202 603,68	675 148,73	589 147,01	-288 605,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-1 353 785,67	593 947,01	583 488,42	-1 343 327,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	4 800,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 878,50	1,48	69 878,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			34 231,02	0,73	34 231,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			114 260,78	2,42	114 260,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 801,27	0,61	28 801,27
Утилизация (захоронение) ТБО			4 249,37	0,09	4 249,37
Вывоз негабаритного мусора			9 679,12	0,21	9 679,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 429,75	0,12	5 429,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 019,00	1,25	59 019,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 777,22	0,08	3 777,22
Текущий ремонт			17 142,13	0,36	108 831,04
• Замена труб	м	7,00	7 231,54	0,15	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	1 520,83	0,03	
• Замена фасонины	шт	2,00	468,96	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	6 677,80	0,14	
• Ремонт освещения	шт	2,00	1 243,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			66 809,51	1,42	66 809,51
Электроэнергия на ОДН			55 005,66	1,17	61 615,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			85 459,51	1,81	85 459,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 745,58	0,63	29 745,58
Итого, руб.			583 488,42		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,36**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

