

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 9 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 360,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-82 921,98</b>	<b>232 229,69</b>	<b>200 901,00</b>	<b>-114 250,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-79 178,39</b>	<b>206 301,00</b>	<b>204 934,48</b>	<b>-77 811,87</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,11</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 400,00</b>	<b>0,33</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>24 173,14</b>	<b>1,48</b>	<b>24 173,14</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>11 841,57</b>	<b>0,73</b>	<b>11 841,57</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>39 526,34</b>	<b>2,42</b>	<b>39 526,34</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>9 963,25</b>	<b>0,61</b>	<b>9 963,25</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 469,99</b>	<b>0,09</b>	<b>1 469,99</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>3 348,31</b>	<b>0,21</b>	<b>3 348,31</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 878,32</b>	<b>0,12</b>	<b>1 878,32</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>20 416,50</b>	<b>1,25</b>	<b>20 416,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 306,66</b>	<b>0,08</b>	<b>1 306,66</b>
Текущий ремонт			<b>10 294,00</b>	<b>0,63</b>	<b>37 648,03</b>
• Замена вводного рубильника	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>10 294,00</b>	<b>0,63</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>23 111,48</b>	<b>1,42</b>	<b>23 111,48</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>17 751,91</b>	<b>1,09</b>	<b>25 153,13</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>29 563,09</b>	<b>1,81</b>	<b>29 563,09</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>10 289,92</b>	<b>0,63</b>	<b>10 289,92</b>

Итого, руб. **204 934,48**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,56**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

