

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 7 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 245,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-55 045,25</b>	<b>205 518,09</b>	<b>196 304,88</b>	<b>-64 258,46</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>4 668,82</b>	<b>199 904,88</b>	<b>201 442,16</b>	<b>3 131,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 034,83	1,47	22 034,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 794,09	0,72	10 794,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 029,93	2,41	36 029,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 081,92	0,61	9 081,92
Утилизация (захоронение) ТБО			1 339,96	0,09	1 339,96
Вывоз негабаритного мусора			3 052,12	0,20	3 052,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 712,17	0,11	1 712,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 610,50	1,25	18 610,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 191,07	0,08	1 191,07
Текущий ремонт			30 300,00	2,03	34 317,76
• Замена труб	м	12,00	30 300,00	2,03	
РКЦ, услуги банка, почты			21 067,09	1,41	21 067,09
Электроэнергия на ОДН			9 900,79	0,66	9 900,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 948,00	1,80	26 948,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 379,69	0,63	9 379,69

Итого, руб. 201 442,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

