

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 5 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 279,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-45 939,60</b>	<b>211 988,37</b>	<b>222 248,60</b>	<b>-35 679,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-167 279,10</b>	<b>225 848,60</b>	<b>176 528,00</b>	<b>-117 958,50</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 571,18	1,47	22 571,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 056,83	0,72	11 056,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 906,94	2,40	36 906,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 302,99	0,61	9 302,99
Утилизация (захоронение) ТБО			1 372,57	0,09	1 372,57
Вывоз негабаритного мусора			3 126,41	0,20	3 126,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 753,84	0,11	1 753,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 063,50	1,24	19 063,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 220,06	0,08	1 220,06
Текущий ремонт					35 153,09
РКЦ, услуги банка, почты			21 579,88	1,41	21 579,88
Электроэнергия на ОДН			11 361,85	0,74	11 361,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 603,95	1,80	27 603,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 608,00	0,63	9 608,00

Итого, руб. 176 528,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

